

5 mars 2024

Feuille de route de Québec : Vers un Nouveau Projet Urbain (2022-2024)

THÉMATIQUE PRIORITAIRE : Interventions architecturales irrégulières qui diminuent les valeurs patrimoniales

Ville pilote : CUENCA (Équateur)

Version préliminaire : Synthèse de la fiche thématique (étape 1.2)

Conformément à l'Axe stratégique 3 de la Feuille de route de Québec — « Une "bonne" gouvernance qui porte une approche systémique de la ville », la *Thématique prioritaire* présentée par la ville de Cuenca se concentre sur la recherche de stratégies visant à prévenir les interventions architecturales non réglementées dans le secteur historique.

À Cuenca, au cours de la période allant de janvier 2017 à juillet 2022, 853 infractions avec une incidence d'interventions architecturales irrégulières ont été notées. Celles-ci se caractérisent, dans de nombreux cas, par des constructions réalisées sans l'autorisation municipale adéquate, ce qui provoque un impact négatif sur la conservation du patrimoine ; parmi celles-ci se trouvent, notamment : le remplacement ou le placement de revêtements ou d'éléments non autorisés dans l'ordonnance sur les surfaces internes ou externes du bâtiment, les agrandissements, les restaurations non compatibles, les démolitions partielles ou totales, les constructions qui ne respectent pas la planification approuvée ou les ordonnances en vigueur. Bien qu'au niveau administratif et pénal, on constate une efficacité de 95 % dans la résolution des processus par l'administration municipale, il est toujours nécessaire de rechercher des stratégies durables pour éviter l'apparition de ces interventions non réglementées et garantir dans une plus grande mesure la conservation du patrimoine culturel bâti.

Ce problème trouve notamment son origine dans un cadre juridique municipal obsolète qui manque de politiques de prévention et de mesures incitatives. Ce cadre anachronique ne fournit pas les outils nécessaires pour remédier efficacement au non-respect des règles d'utilisation des sols. En ce sens, il est nécessaire de trouver des stratégies parallèles pour générer de nouvelles manières de s'approprier le patrimoine culturel et d'en être coresponsables en maintenant un équilibre qui garantisse l'amélioration de la qualité de vie des habitants par une gestion durable du territoire, et la conservation du patrimoine par une politique publique qui le renforce.

Sujets connexes

La ville de Cuenca propose la création d'un Réseau collaboratif pour discuter d'une série de questions connexes :

- Circonstances qui peuvent pousser les citoyens à avoir recours à des interventions sans demander ou recevoir les autorisations municipales adéquates ;
- Cadre juridique complet nécessaire pour empêcher les interventions architecturales non réglementées ;
- Stratégies et politiques pour inciter la population à la bonne conservation du patrimoine architectural ;
- Stratégies permettant d'assurer l'adaptabilité du patrimoine architectural aux besoins de la population contemporaine sans avoir d'impact négatif sur sa valeur universelle exceptionnelle ;
- Sensibilisation des citoyens/prise de conscience/approches pédagogiques/cogestion et participation communautaire.