



5 de marzo de 2024

## Hoja de Ruta de Quebec: Hacia un Nuevo Proyecto Urbano (2022-2024)

**TEMÁTICA PRIORITARIA:** Intervenciones arquitectónicas irregulares que disminuyen los valores patrimoniales

**Ciudad Piloto: CUENCA (Ecuador)**

### Versión preliminar: Síntesis de la ficha temática (Etapa 1.2)

En conformidad con el Eje Estratégico 3 de la Hoja de Ruta de Quebec – “Buena gobernanza” que aporta un enfoque sistémico a la ciudad”, la *Temática Prioritaria* presentada por la ciudad de Cuenca se centra en la búsqueda por estrategias para prevenir la ocurrencia de intervenciones arquitectónicas no reglamentadas dentro del perímetro histórico.

En la ciudad de Cuenca, durante el periodo de enero 2017 a julio 2022, se identificaron 853 infracciones con incidencia de intervenciones arquitectónicas irregulares. Estas son caracterizadas por construcciones realizadas sin la debida autorización municipal las cuales, en muchos casos, causan un impacto negativo en la conservación de los bienes patrimoniales; entre ellas: reemplazo o colocación de recubrimientos o elementos no permitidos en la ordenanza en superficies internas o externas del edificio, ampliaciones, restauraciones no compatibles, demoliciones parciales o totales, construcciones que no respetan la planificación aprobada o las ordenanzas vigentes, entre otras. Si bien, a nivel administrativo y penal, existe el 95% de eficiencia en resolución de procesos por parte de la administración municipal, aún existe una necesidad de buscar estrategias durables para evitar la ocurrencia de dichas intervenciones no reglamentadas y garantizar en mayor medida la conservación del patrimonio cultural edificado.

Una de las raíces de este problema radica en un marco legal municipal desactualizado y carente de políticas de prevención e incentivos. Este marco anacrónico no proporciona las herramientas necesarias para abordar eficazmente el incumplimiento a la normativa de ocupación del suelo. En ese sentido, es necesario encontrar estrategias paralelas que permitan generar nuevas formas de apropiación y corresponsabilidad para con el patrimonio cultural, manteniendo un equilibrio que garantice mejorar la calidad de vida de los habitantes por medio de una gestión sostenible del territorio, y la conservación del patrimonio a través de una política pública que lo fortalezca.

### Problemáticas relacionadas

La ciudad de Cuenca propone formar una Red Colaborativa para discutir una serie de temas relacionados:

- Las circunstancias que pueden causar que los ciudadanos recurran a intervenciones sin solicitar o recibir las debidas autorizaciones municipales;
- El marco legal integral necesario para evitar la ocurrencia de intervenciones arquitectónicas no reglamentadas;
- Estrategias y políticas de incentivo a la población para la debida conservación del patrimonio edificados;
- Estrategias para garantizar la adaptabilidad del patrimonio edificado a las necesidades de la población contemporánea sin impactar de forma negativa su valor excepcional universal;
- Sensibilización ciudadana / concienciación / enfoques pedagógicos / cogestión y participación de las comunidades.